

Typ produktu:	Hypoteční úvěr		Nezahrnovat do výstupu:				Makléř:	Jméno: 0	Tel: 608 307 747
Výše úvěru:	2 400 000 Kč		<input type="checkbox"/> ČS	<input type="checkbox"/> GE	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/> HB	<input type="checkbox"/> UCB	<input type="checkbox"/> MB	E-mail: peter.kovacik@premierfinance.cz
Splatnost:	30 let		<input type="checkbox"/> ČSOB	<input type="checkbox"/> WHB	<input type="checkbox"/> EB	<input type="checkbox"/> KB	<input type="checkbox"/> SB	<input type="checkbox"/> FB	Klient: Jméno: Adam Novák
Poměr úvěr/cena (LTV):	70 %		<input type="checkbox"/> RB	<input type="checkbox"/> EXB	<input type="checkbox"/> AB	Tel:			E-mail:
Daňové pásmo:	15%								

Fixace: 5 let															
Banka	ČS	HB	ČSOB	KB	RB	GE	UCB	WHB	SB	EXB	OB	MB	EB	FB	AB
Poplatek za zpracování	0	3 900	3 900	2 900	0	0	2 500	2 400	0	6 000		0	2 800	0	
Sleva na poplatku		100%	100%	100%				100%					100%		
Poplatek po slevě	0	0	0	0	0	0	2 500	0	0	6 000		0	0	0	
Úroková sazba	2,09%	1,99%	1,99%	2,09%	2,19%	2,64%	1,69%	1,99%	1,99%	3,03%		1,99%	1,99%	1,98%	
V sazbě zahrnuto***	Ú P S	Ú P S O	Ú P S O	Ú P B	Ú P S	Ú O	KK Ú P S	P O	Ú P O	Ú P S		P	Ú P O	Ú O S	
Typ úročení	ACT/360	30/360	30/360	30/360	30/360	30/360	30/360	30/360	ACT/365	ACT/360		30/365	30/360	30/360	
Měsíční splátka****	9 016	8 858	8 858	8 979	9 100	9 658	8 503	8 858	8 892	10 215		8 858	8 858	8 846	NEJVYŠŠÍ
Poplatek za správu	zdarma	150	150	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma		zdarma	zdarma	zdarma	ÚSPORA
CELKEM za měsíc	9 016	9 008	9 008	8 979	9 100	9 658	8 503	8 858	8 892	10 215		8 858	8 858	8 846	1 712
Měsíční úspora na dani	627	597	597	627	657	792	507	597	597	909		597	597	594	
CELKEM za fixaci	540 960	540 480	540 480	538 740	546 000	579 480	512 680	531 480	533 520	618 900		531 480	531 480	530 760	106 220
CELKEM zaplatíte*	3 245 760	3 242 880	3 242 880	3 232 440	3 276 000	3 476 880	3 063 580	3 188 880	3 201 120	3 683 400		3 188 880	3 188 880	3 184 560	619 820
RPSN**	2,14%	2,13%	2,13%	2,11%	2,21%	2,67%	1,71%	2,01%	2,04%	3,14%		2,01%	2,01%	2,00%	

Fixace: 3 roky															
Banka	ČS	HB	ČSOB	KB	RB	GE	UCB	WHB	SB	EXB	OB	MB	EB	FB	AB
Poplatek za zpracování	0	3 900	3 900	2 900	0	0	2 500	2 400	0	6 000		0	2 800	0	
Sleva na poplatku		100%	100%					100%					100%		
Poplatek po slevě	0	0	0	2 900	0	0	2 500	0	0	6 000		0	0	0	
Úroková sazba	2,29%	1,99%	2,29%	2,09%	2,19%	2,64%	1,69%	1,94%	1,99%	2,94%		1,69%	1,99%	1,98%	
V sazbě zahrnuto***	Ú P S	Ú P S O	Ú P S O	Ú P B	Ú P S	Ú O	KK Ú P S	P O	Ú P O	Ú P S		P	Ú P O	Ú O S	
Typ úročení	ACT/360	30/360	30/360	30/360	30/360	30/360	30/360	30/360	ACT/365	ACT/360		30/365	30/360	30/360	
Měsíční splátka****	9 264	8 858	9 222	8 979	9 100	9 658	8 503	8 799	8 892	10 097		8 503	8 858	8 846	NEJVYŠŠÍ
Poplatek za správu	zdarma	150	150	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma		zdarma	zdarma	zdarma	ÚSPORA
CELKEM za měsíc	9 264	9 008	9 372	8 979	9 100	9 658	8 503	8 799	8 892	10 097		8 503	8 858	8 846	1 594
Měsíční úspora na dani	687	597	687	627	657	792	507	582	597	882		507	597	594	
CELKEM za fixaci	333 504	324 288	337 392	326 144	327 600	347 688	308 608	316 764	320 112	369 492		306 108	318 888	318 456	63 384
CELKEM zaplatíte*	3 335 040	3 242 880	3 373 920	3 235 340	3 276 000	3 476 880	3 063 580	3 167 640	3 201 120	3 640 920		3 061 080	3 188 880	3 184 560	579 840
RPSN**	2,35%	2,13%	2,44%	2,12%	2,21%	2,67%	1,71%	1,96%	2,04%	3,04%		1,70%	2,01%	2,00%	

Fixace: 1 rok															
Banka	ČS	HB	ČSOB	KB	RB	GE	UCB	WHB	SB	EXB	OB	MB	EB	FB	AB
Poplatek za zpracování	0	3 900	3 900	2 900	0	0	2 500	2 400	0	6 000		0	2 800	0	
Sleva na poplatku		100%	100%					100%							
Poplatek po slevě	0	0	0	2 900	0	0	2 500	0	0	6 000		0	2 800	0	
Úroková sazba	3,19%	3,29%	3,29%	2,59%	3,49%	3,35%	3,94%	3,34%	3,89%	3,80%		2,74%	3,84%	2,59%	
V sazbě zahrnuto***	Ú P S	Ú P S O	Ú P S O	Ú P B	Ú P S	Ú O	KK Ú P S	P O	Ú P O	Ú P S		P	Ú P O	Ú O S	
Typ úročení	ACT/360	30/360	30/360	30/360	30/360	30/360	30/360	30/360	ACT/365	ACT/360		30/365	30/360	30/360	
Měsíční splátka****	10 428	10 497	10 497	9 595	10 763	10 577	11 375	10 563	11 381	11 260		9 785	11 237	9 595	NEJVYŠŠÍ
Poplatek za správu	zdarma	150	150	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma	zdarma		zdarma	zdarma	zdarma	ÚSPORA
CELKEM za měsíc	10 428	10 647	10 647	9 595	10 763	10 577	11 375	10 563	11 381	11 260		9 785	11 237	9 595	1 786
Měsíční úspora na dani	957	987	987	777	1 047	1 005	1 182	1 002	1 167	1 140		822	1 152	777	
CELKEM za fixaci	125 136	127 764	127 764	118 040	129 156	126 924	139 000	126 756	136 572	141 120		117 420	137 644	115 140	25 980
CELKEM zaplatíte*	3 754 080	3 832 920	3 832 920	3 457 100	3 874 680	3 807 720	4 097 500	3 802 680	4 097 160	4 059 600		3 522 600	4 048 120	3 454 200	643 300
RPSN**	3,29%	3,46%	3,46%	2,63%	3,55%	3,40%	4,02%	3,39%	4,02%	3,95%		2,77%	3,92%	2,62%	

Variabilní sazby															
Banka	ČS	HB	ČSOB	KB	RB	GE	UCB	WHB	SB	EXB	OB	MB	EB	FB	AB
Poplatek za zpracování	0	3 900			0	0	2 500			6 000		0		0	
Sleva na poplatku		100%													
Poplatek po slevě	0	0			0	0	2 500			6 000		0		0	
Úroková sazba	1,84%	1,62%			2,32%	2,44%	1,59%			2,49%		2,59%		1,81%	
Garance marže	po celou dobu	5 let			po celou dobu	1 rok	5 let			po celou dobu		po celou dobu		5 let	
V sazbě zahrnuto***	Ú P S O	Ú P S O			Ú P	Ú O	KK Ú P S			Ú S		P		Ú S	
Sazba závisí na	PRIBOR 1M	PRIBOR 1M			PRIBOR 1M	PRIBOR 1M	PRIBOR 1M			PRIBOR 1M		PRIBOR 1M		PRIBOR 1M	
Typ splácení	klesající	anuitní			anuitní	anuitní	anuitní			klesající		anuitní		anuitní	
Typ úročení	ACT/360	30/360			30/360	30/360	30/360			ACT/360		30/365		30/360	
Prům. měsíční splátka****	8 680	8 421			9 259	9 408	8 386			9 470		9 595		8 644	NEJVYŠŠÍ
První splátka	10 347									11 647					
Poslední splátka	6 667									6 667					
Poplatek za správu	zdarma	150			zdarma	zdarma	zdarma			zdarma		zdarma		zdarma	ÚSPORA
Průměrně za měsíc	8 680	8 571			9 259	9 408	8 386			9 470		9 595		8 644	1 209
Měsíční úspora na dani	552	486			696	732	477			747		777		543	NEJVYŠŠÍ
CELKEM zaplatíte*	3 124 800	3 085 560			3 333 240	3 386 880	3 021 460			3 415 200		3 454 200		3 111 840	432 740
RPSN**	1,86%	1,76%			2,34%	2,47%	1,61%			2,54%		2,62%		1,82%	

Jedná se o orientační příklad, který Vám může pomoci v porovnání nabídek financování. Nabídka vychází z dostupných údajů bank a z Vámi sdělených požadavků. Nejedná se o nabídku na uzavření smlouvy ani Vám nemůžeme zaručit uzavření hypotéky za přesně shodných podmínek. Konkrétní podmínky je závislá na rozhodnutí banky, která může stanovit ve Vaší smlouvě specifické podmínky, např. stanovit podmínku vedení běžného účtu u banky nebo sjednání pojištění.

* nediskontovaný propočet, předpokládá nezměněnou sazbu po celou dobu splátní

** Propočet RPSN je proveden za pomoci standardní funkce MS Excel pro výpočet výnosového procenta na základě úročení, které předpokládá rok dlouhý 365 dní. Do propočtu RPSN vstupují pouze poplatky hrazené bankou. Nejsou započítány poplatky hrazené notářům, katastru nemovitostí apod. nebo mimořádné poplatky, např. náklady na předčasné splacení.

*** Konstrukce sazeb (V sazbě zahrnuto): KL - je klientem banky alespoň 6M, KK - kreditní karta; Ú - bankovní účet; P - pojištění; O - objem; B - bonita klienta (příjem, domicilie); S - speciální podmínky; M - sleva Max Finance

**** Ve výpočtu měsíční splátky jsou zohledněny různé typy úročení používané bankami.

Používané typy úročení: 1) 30/360 (resp. 30/365) = 30 dnů v měsíci a rok dlouhý 360 dní (resp. 365 dní); 2) ACT/360 = aktuální počet dní v měsíci a rok dlouhý 360 dní; 3) ACT/365 = aktuální počet dní v měsíci a rok dlouhý 365 dní.